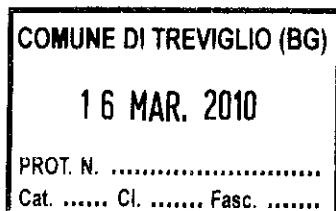


Enzo Riganti
 Via S. Lucia 2 - Treviglio
 e-mail: info@geometrariganti.it
 telefono e fax: 0363/47268



Alla Signora SINDACO
 del Comune di Treviglio
sindaco.treviglio@comune.treviglio.bg.it

Al Presidente del Consiglio Comunale
pignatelli.studio@gmail.com

Al Segretario Generale
Segretario.treviglio@comune.treviglio.bg.it

Treviglio 13 Marzo 2010

Oggetto: Determinazione aliquote ICI 2010.

Riferimento: - Consiglio Comunale del 22 Marzo 2010.
 - Prima Commissione del 17 Marzo 2010.

Il sottoscritto Enzo Riganti, consigliere comunale,

PREMESSO

che il Regolamento del Comune di Treviglio in materia di Importa Comunale sugli Immobili attesta che l'"I.C.I. è dovuta dai possessori di immobili";

ANNOTA

- che la base imponibile dei fabbricati è definita con rendite, coefficienti, rivalutazioni e riduzioni;
- che il valore delle aree edificabili è quello venale in commercio;
- che, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Consiglio Comunale ha determinato i valori delle aree fabbricabili;
- che il valore di mercato delle aree fabbricabili si basa sulla possibilità edificatoria, espressa in metri cubi (mc) per la destinazione residenziale e in metri quadrati (mq) per la destinazione industriale e terziaria.

RICORDA

- che l'articolo 53 della Costituzione attesta che "Tutti sono tenuti a concorrere alle spese pubbliche in ragione della loro capacità contributiva. Il sistema tributario è informato a criteri di progressività."

- Che tutti i cittadini hanno pari dignità sociale e sono eguali davanti alla legge (articolo 3 della Costituzione) ed è compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che limitano l'uguaglianza dei cittadini (art. 3).

ESORTA

I - il Sindaco e l'Amministrazione Comunale ad applicare l'imposta comunale sugli immobili in ragione della capacità contributiva di ogni cittadino, possessore di immobile situato nel territorio del Comune di Treviglio, con parità di trattamento per i possessori di aree edificabili e per i possessori di aree edificate, i cui valori di mercato sono commisurati, entrambi, alle possibilità edificatorie espresse in metri.

II - Il Sindaco e l'Amministrazione Comunale a rimuovere gli ostacoli che limitano la uguaglianza contributiva dei cittadini.

III - Il Sindaco e l'Amministrazione Comunale a recuperare le somme non introitate per la disparità di trattamento dei contribuenti.

PER ACCERTARE

se oggi esiste la disparità di tassazione tra i proprietari delle aree edificabili e i proprietari delle aree edificate, chiede di conoscere:

A - Quanti metri cubi possono edificare nella zona del "Bollone" i lottizzanti del comparto G, denominato "S.Zeno"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del comparto G "S.Zeno" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

B - Quanti metri cubi possono edificare i lottizzanti del P.L. "Edelweiss"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del lottizzo "Edelweiss" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

C - Quanti metri cubi possono edificare i lottizzanti del P.L. "Bergamo Est"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del lottizzo "Bergamo Est" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

D - Quanti metri cubi possono edificare i lottizzanti del P.L. "Riale Drola"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del lottizzo "Riale Drola" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

E - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.I.I. "Baslini"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.I.I. "Baslini" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

F - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.L. "Bianchi"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.L. "Bianchi" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

G - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.R. "San Rocco"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.R. "San Rocco" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

H - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.R. "Porta Nuova"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.R. "Porta Nuova" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

I - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.R. "ex Cantine Redaelli"?

Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?

Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.R. "ex Cantine Redaelli" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

L - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.R. "Bella Venezia"?
Come è stato calcolato il valore imponibile della loro area?
Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.R. "Bella Venezia"
nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

M - Quanti metri cubi possono edificare i proprietari del P.I.I. "ex SAI – ex TRIADE"?
Come è stato calcolato il valore imponibile delle loro aree?
Quanto hanno pagato per l'ICI i proprietari, successori o aventi causa, del P.I.I. "ex SAI – ex
TRIADE" nell'anno 2006, nell'anno 2007, nell'anno 2008 e nell'anno 2009?

PER CONOSCERE

i dati essenziali alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno della Prima Commissione il 17
Marzo p.v.

PER DISCUTERE e DELIBERARE

dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) all'ordine del giorno del Consiglio Comunale il 22
Marzo p.v.

CHIEDE

con urgenza la risposta scritta.

RINGRAZIA per la cortese attenzione e per la gentile collaborazione

Cordiali saluti

il consigliere comunale


Enzo Riganti