



Città di Treviglio

Provincia di Bergamo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

e-mail: ufficio.tributi@comune.treviglio.bg.it

url: www.comune.treviglio.bg.it

Tel. 0363.317804-5-7 - fax 0363.317.803
Piazza L. Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)
P. IVA 00230810160

UFFICIO TRIBUTI

PROT. N. /2010

AL CONSIGLIERE COMUNALE
SIG. RIGANTI ENZO
VIA SANTA LUCIA 2
24047 TREVIGLIO BG

OGGETTO : Fornitura dati richiesti relativi ai P.R. o P.I.I.

In relazione all'istanza datata 13 marzo 2010, pervenuta al protocollo in data 16 marzo 2010, si riportano elementi di risposta a quanto richiesto.

Per quanto riguarda l'assoggettamento ad ICI come "area edificabile" di aree ove sussistono dei fabbricati oggetto di piani di recupero (o P.I.I.) con demolizione del fabbricato esistente, si fa presente che l'Ufficio Tributi applica quale momento iniziale per far decorrere il passaggio da fabbricato ad area la data d'inizio dei lavori.

Ciò in considerazione della lettura dell'articolo 5, comma 6, del D. Lgs. n° 504/92 ove, seppur non espressamente indicato, si fa riferimento a lavori edilizi (ai sensi art. 31, lettere c), d), ed e) L. 457/78 e succ. modif.) che comportano il passaggio da fabbricato ad area e tale passaggio deve necessariamente coincidere con la data d'inizio lavori in quanto è solo con essa che l'oggetto d'imposta subisce una variazione fisica avente conseguenze sulla determinazione della base imponibile.

Infatti fino alla data d'inizio lavori esiste il fabbricato precedente il quale (ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a) e dell'articolo 5, comma 2, D. Lgs. n° 504/92) ha una base imponibile definita in funzione della rendita catastale.

Pur non avendo rilevato elementi di giurisprudenza che confermino tale interpretazione si fa presente che la stessa viene, comunque, fatta propria dalle istruzioni di compilazione del modello di dichiarazione ICI (in appendice) nel paragrafo dedicato alle aree fabbricabili in caso di utilizzazione edificatoria, secondo capoverso ove si afferma: "Analogamente, in caso di demolizione di fabbricato e ricostruzione sull'area di risulta oppure in caso di recupero edilizio ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n° 457 (attualmente recepito dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"), la base imponibile ICI - dalla data d'inizio dei lavori di demolizione oppure di recupero fino al (...)"

Al fine di dare maggiore certezza sull'orientamento adottato dall'Ufficio, peraltro condiviso da numerosi altri Comuni ai quali è stata chiesta la metodologia applicata, si è deciso di effettuare una ulteriore e più approfondita verifica interpellando gli Uffici Finanziari della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ed eventualmente, qualora non venissero fornite indicazioni chiarificatrici, anche presso la Direzione Centrale.



Città di Treviglio

Provincia di Bergamo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

e-mail: ufficio.tributi@comune.treviglio.bg.it

url: www.comune.treviglio.bg.it

Tel. 0363.317804-5-7 - fax 0363.317.803
Piazza L. Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)
P. IVA 00230810160

UFFICIO TRIBUTI

Per quanto concerne le informazioni su specifiche aree elencate nell'istanza in oggetto si comunicano i seguenti dati:

1) COMPARTO "G" BOLLONE (P.L. approvato, convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
VESCOVI BRUNO	5.740	459.200	2.755	746.200	5.223	746.200	5.223	746.200	5.223
CAPREDONI ALBERTO	1.644					159.483	1.116	212.644	1.488
MANENTI MARINELLA	452					43.889	307	58.518	409
MISSAGLIA PIERMARCO	452					43.889	307	58.518	409
ROZZONI ERNESTO	554	44.320	266	77.020	504	77.020	504	77.020	504
Totale area	8.844	503.520	3.021	823.220	5.727	1.070.400	7.457	1.152.900	8.034

2) P.L. EDELWEISS (P.L. approvato, convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
REDUZZI S - VARIATO G.	3.883	293.265	1.759	460.000	3.226	460.000	3.226	460.000	3.226

3) P.L. BERGAMO EST (P.I.I. approvato, convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
coop. ACLI CASA	5.900	295.000	1.770	295.000	2.065	295.000	2.065	295.000	2.065
coop. DI VTTORIO	5.900	295.000	1.770	295.000	2.065	295.000	2.065	295.000	2.065
Imp. CIVIDINI	5.900	295.000	1.770	295.000	2.065	295.000	2.065	295.000	2.065
coop.edif. CASE OPERAIE	5.900	295.000	1.770	295.000	2.065	295.000	2.065	295.000	2.065
PRIMAX SRL	5.900	295.000	1.032						
coop. VALTESSE	5.900	684000	1710	684000	4788	684000	4788	684000	4788
Totale area	29.500	1.475.000	9.822	1.864.000	13.048	1.864.000	13.048	1.864.000	13.048

4) P.L. RIALE DROLA (P.L. approvato, convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
-----------	------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------



Città di Treviglio

Provincia di Bergamo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

e-mail: ufficio.tributi@comune.treviglio.bg.it

url: www.comune.treviglio.bg.it

Tel. 0363.317804-5-7 - fax 0363.317.803
Piazza L. Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)
P. IVA 00230810160

UFFICIO TRIBUTI

ISTITUTI EDUCATIVI	9.899	593.333	3.560	988.857	6.922	988.857	4.038		
7 mesi nel 2008									
coop DI VITTORIO	9.899					1.600.000	4.666	1.600.000	11.200
5 mesi nel 2008									
Totale area	9.899	593.333	3.560	988.857	6.922	988.857	4.704	1.600.000	11.200

5) P.I.I. BASLINI (P.I.I. e convenzioni approvati in corso opere di bonifica)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
BASLINI SPA	240.000	fabbricato	32.395	fabbricato	23.732	fabbricato			
7 mesi nel 2007									
HABITA SRL	240.000			fabbricato	16.952	fabbricato	40.686	22.900.000	160.000
5 mesi nel 2007									
Totale area	240.000	-	32.395	-	40.684	-	40.686	22.900.000	160.000

6) P.L. BIANCHI EST (P.I.I. approvato, convenzione sottoscritta nel 2006)

SLP produttivo mq 5132,24 ristrutturazione
 SLP produttivo mq 6335,06 nuova edificazione
 SLP commerciale mq 7491,63 nuova edificazione
 SLP produttivo mq 19165,19 manutenzione esistente

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
SEFI SRL		fabbricato	50.046	fabbricato	58.388	fabbricato	58.286	fabbricato	60.335
Totale area	-	-	50.046	-	58.388	-	58.286	-	60.335

7) P.R. ex ALBERGO SAN ROCCO (PR approvato e convenzione sottoscritta dicembre 2009)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
EDILFERRI SPA	12.000	fabbricato	3.261	fabbricato	3.804	fabbricato	3.804	fabbricato	3.804
Totale area	12.000	-	3.261	-	3.804	-	3.804	-	3.804



Città di Treviglio

Provincia di Bergamo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

e-mail: ufficio.tributi@comune.treviglio.bg.it

url: www.comune.treviglio.bg.it

Tel. 0363.317804-5-7 - fax 0363.317.803
Piazza L. Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)
P. IVA 00230810160

UFFICIO TRIBUTI

8) P.R. PORTA NUOVA (PR approvato e convenzione sottoscritta a dicembre 2009)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
B.CREDITO COOPERATIVO	27.816	fabbricato	19.657	fabbricato	22.904	fabbricato	22.904	fabbricato	22.904
Totale area	27.816		19.657		22.904		22.904		22.904

9) P.R. CANTINE RADAELLI (PR approvato e convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
RADAELLI ANNA, GIOVANNA, GIUSEPPE, FRANCESCA, NICOLAI EDDA, DEVIZI M.ROSA	16.173	fabbricato	5.362	fabbricato	6.255	fabbricato	6.255	fabbricato	6.255
Totale area	16.173		5.362		6.255		6.255		6.255

10) P.R. BELLA VENEZIA (PR approvato e convenzione non ancora sottoscritta)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
PESCALI GIUSEPPE	5.693	fabbricato	2.608	fabbricato	3.034	fabbricato	-	fabbricato	-
Totale area	5.693		2.608		3.034				

11) P.I.I. EX SAI (P.i.i. approvato nel 2006 e convenzione sottoscritta nel 2007)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
BERGAMO VERDE	33000	fabbricato	9.993	fabbricato	11.658	fabbricato	6.801		
7 mesi nel 2008									
IM. COM	33000					7260000	16.940	7.260.000	50.820
5 mesi nel 2008									
Totale area	33.000		9.993		11.658	7.260.000	23.741	7.260.000	50.820

12) P.I.I. EX TRIADE (P.i.i. approvato nel 2006 e convenzione sottoscritta nel 2007)

Proprietà	Metri cubi	Valore 2006	Versamenti 2006	Valore 2007	Versamenti 2007	Valore 2008	Versamenti 2008	Valore 2009	Versamenti 2009
PRO DOMO SRL	29161	1.807.600	4.519						



Città di Treviglio

Provincia di Bergamo

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

e-mail: ufficio.tributi@comune.treviglio.bg.it

url: www.comune.treviglio.bg.it

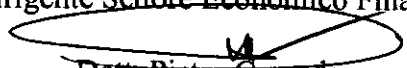
Tel. 0363.317804-5-7 - fax 0363.317.803
Piazza L. Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)
P. IVA 00230810160

UFFICIO TRIBUTI

5 mesi nel 2006									
SICE SRL		1.807.600	6.326	3.718.626	26.030	3.718.626	26.030	3.718.626	26.030
7mesi nel 2006									
	33996 dal 2008								
Totale area	33.996	1.807.600	10.845	3.718.626	26.030	7.260.000	26.030	3.718.626	26.030

Treviglio, 12 aprile 2010

Il Dirigente Settore Economico Finanziario


Dott. Pietro Cervadoro